

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „NOZ“)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.) Objednatel: Obec Lesná

Sídlo: Lesná č.p. 1, 347 01 Lesná

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. - ČSOB

Číslo účtu: 150930692/0300

IČ: 00259969

DIČ:

Jednající: Kamil Pečenka, starosta

zástupce ve věcech technických:

(dále jen jako Objednatel)

2.) Zhotovitel: KUFÍ INT, s.r.o.

Sídlo: Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 735740309/0800

IČ: 26410656

DIČ: CZ26410656

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Fiala, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Polívka, Ph.D., Aleš Veselý, Lukáš Kule

(dále jen jako Zhotovitel)

Uvedení zástupci ve věcech smluvních obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: Rekonstrukce topného systému a osazení tepelného čerpadla do objektu ZŠ v obci Lesná u Tachova (dále jen Dílo).
- 2.2. Předmětem Díla je 1x demontáž původního přívodu ÚT, dodávka a montáž nového tepelného čerpadla včetně připojení ke stávající topné soustavě. Nutné stavební a přípomocné práce, zkoušky a předání celého Díla.

Součástí Díla je dále vybudování 2x SDK přičky o rozměrech 2 x 2 metry, se samostatným vstupem a s osazením 1x uzamykatelnými plnými dveřmi, včetně zárubní, 1x odpojení a následném zaslepení stávajícího přívodu topného systému. Ekologická likvidace sutě, obalů a odpadů, zařízení staveniště, zajištění prohlášení o shodě, zajištění příslušných revizí, atestů, předepsaných certifikátů a zaškolení obsluhy.

Objednatelem požadovaná minimální technická specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podrobné dodací, technické a kvalitativní podmínky Díla a další specifikace Díla jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že dodávka předmětu smlouvy uvedeném v tomto článku 2. této smlouvy bude odpovídat všem požadavkům Objednatele. Pokud by se v průběhu přípravy a realizace dodávky a prací ukázalo, že ke splnění požadavků Objednatele jsou nezbytná další dodávky či práce, zavazuje se Zhotovitel provést tyto dodávky a práce jako součást svého závazku bez zvýšení ceny Díla (tj. zmíněné dodávky a práce nebudou mít charakter víceprací).

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.

- 2.3.** Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou, Objednatel si vyhrazuje právo o podmínkách této servisní smlouvy dále jednat.

Čl. 3

Termíny a místo plnění

- 3. 1.** Zahájení prací : od uzavření této smlouvy
3. 2. Termín dokončení Díla : 6 týdnů ode dne uzavření smlouvy
3. 3. Místo plnění: ZŠ s č.p. 172 v obci Lesná u Tachova, PSČ 347 01
Harmonogram postupu prací respektující výše uvedené termíny vyhotoví Zhotovitel k podpisu této smlouvy.

Čl. 4

Cena Díla

- 4. 1.** Celková cena Díla činí částku ve výši 1 844 540 Kč (slovy jedenmilionosmsetčtyřicetčtyřitisícpětsetčtyřicet) bez DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

Celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou za plnění této smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení Díla.

DPH je fakturováno buď v základní nebo zvýšené sazbě dle platného a účinného znění zákona č. 235/2004 Sb.

Cenová nabídka Zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez

daně z přidané hodnoty. Tyto jednotkové ceny mají závazný charakter pro oceňování případných víceprací nebo pro případné odpočty z ceny.

4. 2. Celková cena Díla může být změněna pouze v případech :

- a) Pokud Objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu předmětu Díla oproti zadávací dokumentaci.
- b) Pokud v průběhu prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. 3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v nabídce Zhotovitele, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem Objednatele, včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. 4. Po ukončení záruční lhůty bude sjednán pozáruční servis na dobu 10 let samostatnou smlouvou za cenu 590 Kč bez DPH /1 hodinu, která zahrnuje celkové náklady včetně dopravy vyjma náhradních dílů, které se hradí samostatně (cena za pozáruční servis není součástí ceny Díla).

Čl. 5

Způsob placení a fakturace

- 5. 1.** Provedené práce budou Zhotoviteli uhrazeny po předání a převzetí Díla formou daňového dokladu vystaveného a doručeného Objednateli do 3 pracovních dnů s 21-ti denní lhůtou splatnosti do celkové výše 90 % smluvní ceny v Kč bez DPH. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny v Kč bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli do deseti dnů po předání a převzetí Díla v případě, že se na Díle při předání a převzetí nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel zbývající část do deseti dnů po odstranění posledního z nich.
- 5. 2.** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli zálohu ve výši 30 % z ceny Díla v Kč bez DPH po podpisu této smlouvy před předáním a převzetím Díla.
- 5. 3.** Dojde - li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Po vzájemné dohodě může být splatnost faktur prodloužena na 60 dnů.
- 5. 4.** V případě nesplnění termínu dokončení Díla dle čl. 3.2 této smlouvy nebo neodstranění vady Díla ve stanoveném termínu dle čl. 8.3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. 6

Způsob provádění Díla

- 6. 1.** Zhotovitel v plném míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále BOZ) pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu této smlouvy a zabezpečí jejich

- vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o požární ochraně a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZ zaměstnanců Objednatele a osob pohybujících se v objektu nebo areálu ZŠ v obci Lesná u Tachova s povolením Objednatele.
6. 2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla poddodavatelem jako by Dílo prováděl sám.
 6. 3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a provozní předpisy v areálu ZŠ v obci Lesná u Tachova a platné a účinné právní předpisy, především zákony č. 183/2006 Sb., stavební zákon¹ a č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy si je vědom, že od 1. 1. 2021 je Objednatel povinen postupovat podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., přičemž konkrétní realizace daného ustanovení je v tomto odstavci smlouvy.
 6. 4. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.
 6. 5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a to až do výše ceny Díla v Kč bez DPH. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
 6. 6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 6. 7. Zhotovitel bude používat pouze části budovy, ev. vymezené venkovní prostory a přístupové cesty vymezené protokolem o předání místa plnění vč. napojení na média.
 6. 8. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, a to nejméně 1x týdně za účasti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí oznámení e-mailem). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 6. 9. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
 6. 10. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

Čl. 7

Předání díla

¹ Zákon č. 183/2006 Sb. je zrušen k 1. 7. 2023 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

7. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 10 – ti dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
7. 2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
7. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, tak s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí předání bude i předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o provedených zkouškách a výrobní dokumentaci na práce či materiály související s předmětem Díla.
7. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v odstavci 7. 3. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení Díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o Díle.
7. 5. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu.

Čl. 8

Záruka

8. 1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, nabídky Zhotovitele, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli za záruku jakost v délce **84 měsíců na tepelná čerpadla** ode dne předání Díla bez vad a nedodělků.
8. 2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční lhůtě dle článku 8.1. Smlouvy vady Díla u Zhotovitele a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem, Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
8. 3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady Díla či jeho části, nebude-li dohodnuto jinak.
8. 4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věcí) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 8.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. 5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 8.3. této smlouvy, a/nebo

- b) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní a/nebo
- c) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 8. 6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 8. 7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9. 1. V případě, že po podpisu této smlouvy na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to Zhotovitel písemně oznámit Objednateli. V případě, že oznámení neprovede a Objednatel zjistí, že na Zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve Zhotovitele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení Zhotoviteli.
- 9. 2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výběrového řízení se neúčastnila obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že se výběrového řízení neúčastnil poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, jako obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb.
- 9. 3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.
- 9. 4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9. 5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, s uvedením pořadového čísla. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9. 6. Nastanou - li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9. 7. Chce - li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně

s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace tohoto bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. 8. Pokud dojde k zastavení plnění Díla z důvodů na straně Objednatele, bude prodloužen termín dokončení o stejnou dobu, na kterou bylo plnění zastaveno.
9. 9. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. 10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
9. 11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. 12. Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: č.1 - Projektová dokumentace

č.2 - Cenová nabídka Zhotovitele (součástí nabídky bude specifikace tepelného čerpadla)

č.3 - Harmonogram postupu prací vyhotovený Zhotovitelem

V ... dne

Objednatel

Zhotovitel

